



**BURMISTRZ DZIELNICY OCHOTA  
MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY**

ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa,  
tel. 22 578 35 00 wew. 606, faks 22 659 80 08  
ochota.sekretariat@um.warszawa.pl, www.urzadochota.waw.pl

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Ochota  
Wydział Obsługi Rady dla Dzielnicy Ochota

2016 -12- 22

podpis/nr .....

Warszawa, dnia 22 grudnia 2016 r.

UD-V-WOR.0003.270(156).2016.ECZ  
(WOD.159/2016.MBA)

**Pan  
Łukasz Gawryś  
Radny Dzielnicy Ochota  
m.st. Warszawa**

*Lucy Paweł Rorduy,*

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie opłaty za wieczyste użytkowanie informuję, że istnieje projekt ustawy z dnia 7 listopada 2016 r. o przekształceniu udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały we własności gruntów, który w przypadku wejścia w życie może zmienić dotychczasowy sposób wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla nieruchomości wielolokalowych opisano w art. 3-7 projektu ustawy, który dostępny jest na stronie internetowej legislacja.rcl.gov.pl.

W dniu 25 czerwca 2015 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwalił ustawę o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. Ustawa ta wprowadziła zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, polegającej na nadaniu nowej treści art. 3 ust. 5, który stanowi, że jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Uchwałą nr XVIII/413/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok, określone zostały wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok. Zgodnie z § 1 pkt 1a oraz pkt 2a powyższej uchwały, stawka do wyliczenia podatku wynosi od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni oraz od budynków lub ich części mieszkalnych - 0,74 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.



W myśl art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) osoby fizyczne, z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru (IN-15), w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od

dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w art. 3, który stanowi, że jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716), od 1 stycznia 2016 r. na każdym właścicielu lokalu ciąży obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej części wspólnych budynku, z wyjątkiem klatek schodowych oraz szymbów dźwigowych, o których mowa w art. 1 a ust. 5 w/w ustawy oraz od gruntu.

Na każdym właścicielu lokalu ciąży obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych zgodnie z art. 6 ust. 6, w związku z art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

Jednocześnie informuję, że w najbliższym czasie na większą skalę nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

  
BUHMISTRZ  
  
Katarzyna Łęgiewicz