PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU M.P.Z.P. OKOLIC TZW. ŚCIANY WSCHODNIEJ

OCENA KOMPLEKSOWA

SKALA 1 : 1 000 zmniejszona do 1 : 2 000

OZNACZENIA	ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE M.P.Z.P.	ZAKRES I CHARAKTERYSYKA PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTALCEŃ	UWAGI
CHARAKTERYSTYKA PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ FUNKCJONALNO PRZESTRZENNYCH W WYNIKU REALIZACJI ZAPISÓW M.P.Z.P.				
POPRAWA JAKOŚCI TERENÓW ZIELENI	PLAC DĄBROWSKIEGO, FRAGMENT ZIELENI NA TYŁACH HOTELU VICTORIA	ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA	- OBJĘCIE OCHRONĄ PLANISTYCZNĄ PRZEŻNACZENIA, - ZACHOWANIE LUB WPROWADZENIE ZIELENI URZĄDZONEJ, - OCHRONA WARUNKÓW MIKROKLIMATYCZNYCH, - OCHRONA LUB POPRAWA JAKOŚCI KRAJOBRAZOWEJ I PRZESTRZENNEJ	
BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTALCEŃ TERENÓW, BEZ NIEKORZYSTNYCH ODDZIAŁYWAŃ	ZIELEŃ URZĄDZONA, PLACE ZABAW, TRAWNIKI; TERENY ZAINWESTOWANE, POZBAWIONE PBC	STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ NA TERENACH PRZEŻNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, IW - TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ I UJĘĆ WODY	- OBJĘCIE OCHRONĄ PLANISTYCZNĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA, - ZACHOWANIE LUB ZWIEKSZENIE PBC, - WPROWADZENIE ZIELENI URZĄDZONEJ	
	TERENY ZAINWESTOWANE POZBAWIONE PBC: ZABUDOWA, DROGI, PARKINGI	MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA; MW/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGI; MW/UO/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGI OŚWIATY I USŁUGI; MW(U) – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG; MW/UO – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGI OŚWIATY; U – ZABUDOWA USŁUGOWA; U/KPP – ZABUDOWA USŁUGOWA I PLAC MIEJSKI; UAC – ZABUDOWA USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ; UHC – ZABUDOWA USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO; U/UHC – ZABUDOWA USŁUGOWA I USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO; UT(U) – ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI - HOTEL Z DOPUSZCZENIEM USŁUG; UT(MW) – ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI – HOTEL Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ; U/MW – ZABUDOWA USŁUGOWA I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA; UD – ZABUDOWA PRZEDSTAWICIELSTW MIĘDZYNARODOWYCH; UK – ZABUDOWA USŁUG KULTURY; UKR – ZABUDOWA USŁUG SAKRALNYCH I KOŚCIELNYCH; UN – ZABUDOWA USŁUG NAUKI; UO/MW – ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA; UO(U) - ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG; UZ – ZABUDOWA USŁUG ZDROWIA; KS/U – ZABUDOWA WIELOPOZIOMOWEGO PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO I ZABUDOWA USŁUGOWA; KD-Z/KPP – DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ I PLAC MIEJSKI; KD-Z/KPP/KS – DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ I PLAC MIEJSKI Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNODOSTĘPNYM; KD-L/KPP – DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ I PLAC MIEJSKI; KPS – PLAC MIEJSKI Z ZIELENIĄ - SKWER KPS/KS - PLAC MIEJSKI Z ZIELENIĄ – SKWER Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNODOSTĘPNYM; KPP – PASAŻ MIEJSKI; KPP/KS - PASAŻ MIEJSKI Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNODOSTĘPNYM; KPC – CIĄGI PIESZE; KD-Z – DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ; KD-L – DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ; KD-D – DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ; KDW – DROGI WEWNĘTRZNE.	- ZACHOWANIE PRZEZNACZENIA TERENÓW, - MOŻLIWE NIEZNACZNE ZMIANY SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA BEZ WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I WALORY KULTUROWE, - MOŻLIWE KRÓTKO- LUB ŚREDNIOOKRESOWE ODDZIAŁYWANIE NA WARUNKI ZAMIESZKANIA Z UWAGI NA PRACE REMONTOWE LUB BUDOWLANE (HAŁAS, EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ), - W STOSUNKU DO DRÓG PUBLICZNYCH, DLA KTÓRYCH NAKAZUJE SIĘ REALIZACJĘ JEZDNI I CHODNIKA NA JEDNYM POZIOMIE MOŻLIWE DŁUGOOKRESOWE OGRANICZENIE NIEKORZYSTNEGO ODDZIAŁYWANIA W ZAKRESIE HAŁASU I ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA (Z UWAGI NA MOŻLIWOŚĆ STOSOWANIA W TYCH REJONACH ROZWIĄZAŃ CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA STREF RUCHU USPOKOJONEGO), - MODYFIKACJA WARUNKÓW MIKROKLIMATYCZNYCH, W TYM WARUNKÓW PRZEWIETRZANIA I NASŁONECZNIENIA	WYSTĘPUJĄ: - OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW, - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, - OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA LIŚCIE DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, - TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ - WYMÓG SPEŁNIENIA DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD DRÓG DLA PORY DNIA 70 DB, DLA NOCY - 65 DB - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY - WYMÓG SPEŁNIENIA DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD DRÓG DLA PORY DNIA 84 DB, DLA NOCY - 59 DB
PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW, MOŻLIWE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA	FRAGMENTY ZIELENI URZĄDZONEJ; TERENY ZAINWESTOWANE POZBAWIONE PBC: ZABUDOWA, DROGI, PARKINGI	MW/U - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGI U - ZABUDOWA USŁUGOWA UAC - ZABUDOWA USŁUG ADMINISTRACJI CENTRALNEJ UT(U) - ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI - HOTEL U/MW - ZABUDOWA USŁUGOWA I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA UK - ZABUDOWA USŁUG KULTURY UO(U) - ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KD-Z/KPP/KS - DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ I PLAC MIEJSKI Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNODOSTĘPNYM KPS/KS - PLAC MIEJSKI Z ZIELENIĄ - SKWER Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNODOSTĘPNYM KP-P - PASAŻ MIEJSKI KP-P/KS - PASAŻ MIEJSKI Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNONODTĘPNYM KD-L - DROGI KLASY LOKALNEJ	- ZACHOWANIE PRZEZNACZENIA TERENÓW, - WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY, - ZASIĘG PARKINGÓW PODZIEMNYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH, - PRZEBUDOWA PLACÓW, - KRÓTKIO- LUB ŚREDNIOOKRESOWE ODDZIAŁYWANIE NA WARUNKI ZAMIESZKANIA Z UWAGI NA PRACE BUDOWLANE, - OBNIŻENIE POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH I OGRANICZENIE ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH, - MOŻLIWA LIKWIDACJA ZADRZEWIEŃ.	WYSTĘPUJĄ: - OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW, - TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ - WYMÓG SPEŁNIENIA DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD DRÓG DLA PORY DNIA 70 DB, DLA NOCY - 65 DB - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY - WYMÓG SPEŁNIENIA DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD DRÓG DLA PORY DNIA 64 DB, DLA NOCY - 59 DB
TERENY ZAMKNIĘTE	TERENY ZABUDOWY ADMINISTRACYJNO-BIUROWEJ	TERENY ZAMKNIĘTE	EWENTUALNE PRZEKSZTAŁCENIA MOGĄ NASTĄPIĆ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	TERENY WYŁĄCZONE SPOD USTALEŃ

USTALENIA PLANU		INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE		
	GRANICE OBSZARU PLANU	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW		
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	
MW/U	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGI	
MW/UO/U	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGI OŚWIATY I USŁUGI	
MW(U)	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	
MW/UO	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGI OŚWIATY	
U	ZABUDOWA USŁUGOWA	
UAc	ZABUDOWA USŁUG ADMINISTRACJI CENTRALNEJ	
UHc	ZABUDOWA USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	
U/UHc	ZABUDOWA USŁUGOWA I USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	
UT(U)	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI - HOTEL Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	
UT(MW)	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI - HOTEL Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
U/MW	ZABUDOWA USŁUGOWA I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	
UD	ZABUDOWA PRZEDSTAWICIELSTW MIĘDZYNARODOWYCH	
UK	ZABUDOWA USŁUG KULTURY	
UKr	ZABUDOWA USŁUG SAKRALNYCH I KOŚCIELNYCH	
UN	ZABUDOWA USŁUG NAUKI	
UO/MW	ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	
UO(U)	ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	
UZ	ZABUDOWA USŁUG ZDROWIA	
KS/U	ZABUDOWA WIELOPOZIOMOWEGO PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO I ZABUDOWA USŁUGOWA	
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	
IW	TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ I UJĘĆ WODY	
	KOMUNIKACJA PUBLICZNA, W TYM:	
KD-Z/KPP	DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ I PLAC MIEJSKI	
KD-Z/KPP/KS	DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ I PLAC MIEJSKI Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNODOSTĘPNYM	
KD-L/KPP	DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ I PLAC MIEJSKI	
KPs	PLAC MIEJSKI Z ZIELENIĄ - SKWER	
KPs/KS	PLAC MIEJSKI Z ZIELENIĄ - SKWER Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNODOSTĘPNYM	
KPp	PASAŻ MIEJSKI	
KPp/KS	PASAŻ MIEJSKI Z PARKINGIEM PODZIEMNYM OGÓLNODOSTĘPNYM	
KPc	CIĄGI PIESZE	
	DROGI PUBLICZNE, W TYM:	
KD-Z	DROGI KLASY ZBIORCZEJ	
KD-L	DROGI KLASY LOKALNEJ	
KD-D	DROGI KLASY DOJAZDOWEJ	
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE	
ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY TWORZĄCE ZWARTE PIERZEJE	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA PARTERÓW	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ELEMENTÓW PRZYZIEMIA	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA NADWIESZEŃ	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZWYŻEK	
	PIERZEJE USŁUGOWE	
	BUDYNKI WSKAZANE DO NADBUDOWY	
	DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE	
	DOMINANTY PRZESTRZENNE	
	AKCENTY PRZESTRZENNE	
	OSIE WIDOKOWE	
	PRZEJŚCIA BRAMOWE	
	WEWNĄTRZKWARTAŁOWE POWIĄZANIA PIESZO - JEZDNE	
	WEWNĄTRZKWARTAŁOWE POWIĄZANIA PIESZE	
	REJON POŁĄCZENIA PODZIEMNEGO STACJI METRA "CENTRUM" I DWORCA "WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE"	
	CIĄG FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY O JEDNOLITYM CHARAKTERZE POD WZGLĘDEM ESTETYCZNYM I TEMATYCZNYM	
	REJON PRZESTRZENI WYMAGAJĄCYCH SZCZEGÓLNEJ ARANŻACJI	
	MAKSYMALNY ZASIĘG PLACU PODZIEMNEGO	
	REJON PATIO O CHARAKTERZE PLACU MIEJSKIEGO	
	STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ	
	REJON RELOKACJI POMNIKA	
	DRZEWA DO ZACHOWANIA	
	RZĘDY DRZEW	
		ZASIĘG STACJI METRA
		ZASIĘG TUNELU I I II LINII METRA
		ZASIĘG WYJŚCIA AWARYJNEGO Z METRA
		ZASIĘG OBSZARU EKSPLOATACYJNYCH ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEMNYCH ODCINKÓW I I II LINII METRA
	REJONY LOKALIZACJI:	
	PRZEJŚĆ PODZIEMNYCH	
	WEJŚĆ DO PRZEJŚĆ PODZIEMNYCH	
	WEJŚĆ DO METRA	
	WIND DO METRA	
	WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z METRA	
	CZERPNI DLA METRA	
		ZASIĘG TUNELU KOLEJOWEJ LINII ŚREDNICOWEJ
		ZASIĘG OBSZARU EKSPLOATACYJNYCH ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEMNEJ KOLEJOWEJ LINII ŚREDNICOWEJ
	ORIENTACYJNY ZASIĘG PARKINGÓW PODZIEMNYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH	
	REJON LOKALIZACJI ZATOK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	
		REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO
		REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO POZA GRANICAMI PLANU
	ŚCIEŻKI ROWEROWE DWUKIERUNKOWE	
	ŚCIEŻKI ROWEROWE JEDNOKIERUNKOWE	
		ŚCIEŻKI ROWEROWE DWUKIERUNKOWE POZA GRANICĄ PLANU
		ŚCIEŻKI ROWEROWE JEDNOKIERUNKOWE POZA GRANICĄ PLANU
	PROJEKTOWANE NAZIEMNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH	
		PROJEKTOWANE NAZIEMNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH POZA GRANICAMI PLANU
		KRAWĘŻNIKI JEZDNI
		ZASIĘG TUNELI DRÓG PUBLICZNYCH
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:		
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY UZNANE ZA DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
KZ-r	GRANICE OBSZARU UZNANEGO ZA DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	GRANICE OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
KZ-PH	GRANICE OBSZARU UZNANEGO ZA POMNIK HISTORII	
KZ-B	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ISTOTNYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO	
KZ-L	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LINIOWYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO	
KZ-G	GRANICE STREFY OCHRONY ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA SPRZED 1939 ROKU ORAZ ZWIĄZANYCH Z NIMI ZESPOŁÓW BUDOWLANYCH (KZ-G)	
KZ-U	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STREFY BUFOROWEJ DLA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ ŚWIATOWEGO DZIEDZICTWA UNESCO "STARE MIASTO"	
KZ	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
		POMNIK PRZYRODY WRAZ ZE STREFĄ 15 M
	ZASIĘG STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ SKARPY WARSZAWSKIEJ	
INNE OZNACZENIA:		
	WYMIARY SZEROKOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG	

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa, Plac Defilad 1 PKiN p. XIII, tel. 22 656-67-18

TYTUŁ OPRACOWANIA	**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU M.P.Z.P. OKOLIC TZW. ŚCIANY WSCHODNIEJ**	
TYTUŁ RYSUNKU:	OCENA KOMPLEKSOWA	SKALA 1:1000 zm. do 1:2000
ZLECENIODAWCA:	BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch. Jolanta Urbanowska M.O.I.A. Nr MA-0044	
AUTOR:	mgr inż. Aleksandra Błońska	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	dr inż. Mirosław Gajdak	
DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA:	WARSZAWA, KWIECIEŃ 2015 R.	NR OPRACOWANIA: 133/09

MIEJSKA PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I STRATEGII ROZWOJU