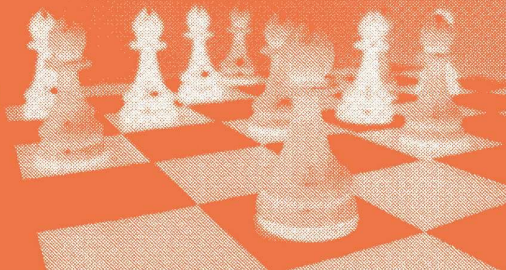




Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr .....  
z dnia .....

## **Drogi dla pieszych w m.st. Warszawie**

**Podział miasta na strefy  
o odmiennych wymogach  
estetycznych  
i materiałowych**



w. 07.2015

## Spis treści

1	Podział m.st. Warszawy na strefy o zróżnicowanych wymogach projektowania rozwiązań dla ruchu pieszego oraz estetycznych i materiałowych .....	3
2	Szczegółowy wykaz granic poszczególnych stref .....	5
2.1.1	Granice strefy I A.....	5
2.1.2	Wykaz ulic najbardziej wartościowych w strefie I A: .....	7
2.1.3	Granice strefy I B.....	8
2.1.4	Wykaz ulic najbardziej wartościowych w części lewobrzeżnej strefy I B: .....	9
2.1.5	Wykaz ulic najbardziej wartościowych w części prawobrzeżnej strefy I B: .....	9
2.1.6	Granice strefy II .....	10
2.1.7	Granice strefy III .....	11
3	Materiały źródłowe .....	12
4	Autorzy .....	12

## 1 Podział m.st. Warszawy na strefy o zróżnicowanych wymaganiach projektowania rozwiązań dla ruchu pieszego oraz estetycznych i materiałowych

Obszary o odmiennej specyfice, a tym samym odmiennych wymaganiach przestrzennych i materiałowych budują tkankę m.st. Warszawy. Czynniki, które determinują charakter danego obszaru, uwarunkowały również podział na strefy o odmiennych potrzebach. Istotne znaczenie miały następujące aspekty:

- pełniona funkcja, przez którą należy rozumieć sposób użytkowania przestrzeni,
- typ oraz intensywność zabudowy, w tym tworzone układy urbanistyczne,
- układ komunikacyjny wraz z powiązaniem z przestrzeniami wielofunkcyjnymi i obszarami szczególnie reprezentacyjnymi,
- czynniki historyczne oraz kulturowe.

Standardy uwzględniają podział terenu miasta na strefy o odmiennej charakterystyce przestrzennej, funkcjonalnej i historycznej. Podział powstał w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (SUiKZP), ale nie jest z nim tożsamy, aktualizowano go w czerwcu 2014r.

Kierując się powyższymi kryteriami, teren miasta dzieli się na cztery strefy:

<b>Strefy miasta o odmiennych wymaganiach</b>	
<b>STREFA I A</b>	obszar o najwyższych wymaganiach, zlokalizowany w obrębie centrum funkcjonalno – przestrzennego na zachód od Skarpy Warszawskiej, z wyłączeniem najistotniejszych ulic położonych w strefie uznanej za Pomnik Historii (Stare Miasto, Nowe Miasto, Trakt Królewski)
<b>STREFA I B</b>	obszar o najwyższych wymaganiach j.w., zlokalizowany w obrębie centrum funkcjonalno – przestrzennego na wschód od Skarpy Warszawskiej
<b>STREFA II</b>	rejon zabudowy pierzejowej, wartościowej pod względem dziedzictwa kulturowego
<b>STREFA III</b>	przedmieścia, zabudowa rozproszona, pozostały obszar miasta nie wymieniony powyżej

Z ustaleń wyłącza się najcenniejszą strefę obszaru uznanego za Pomnik Historii (w granicach wg rysunku SUiKZP) – Stare Miasto, Nowe Miasto, Trakt Królewski. Na obszarze tym obligatoryjnie wszelkie wytyczne materiałowe powinny zostać określone przez lub we współpracy z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

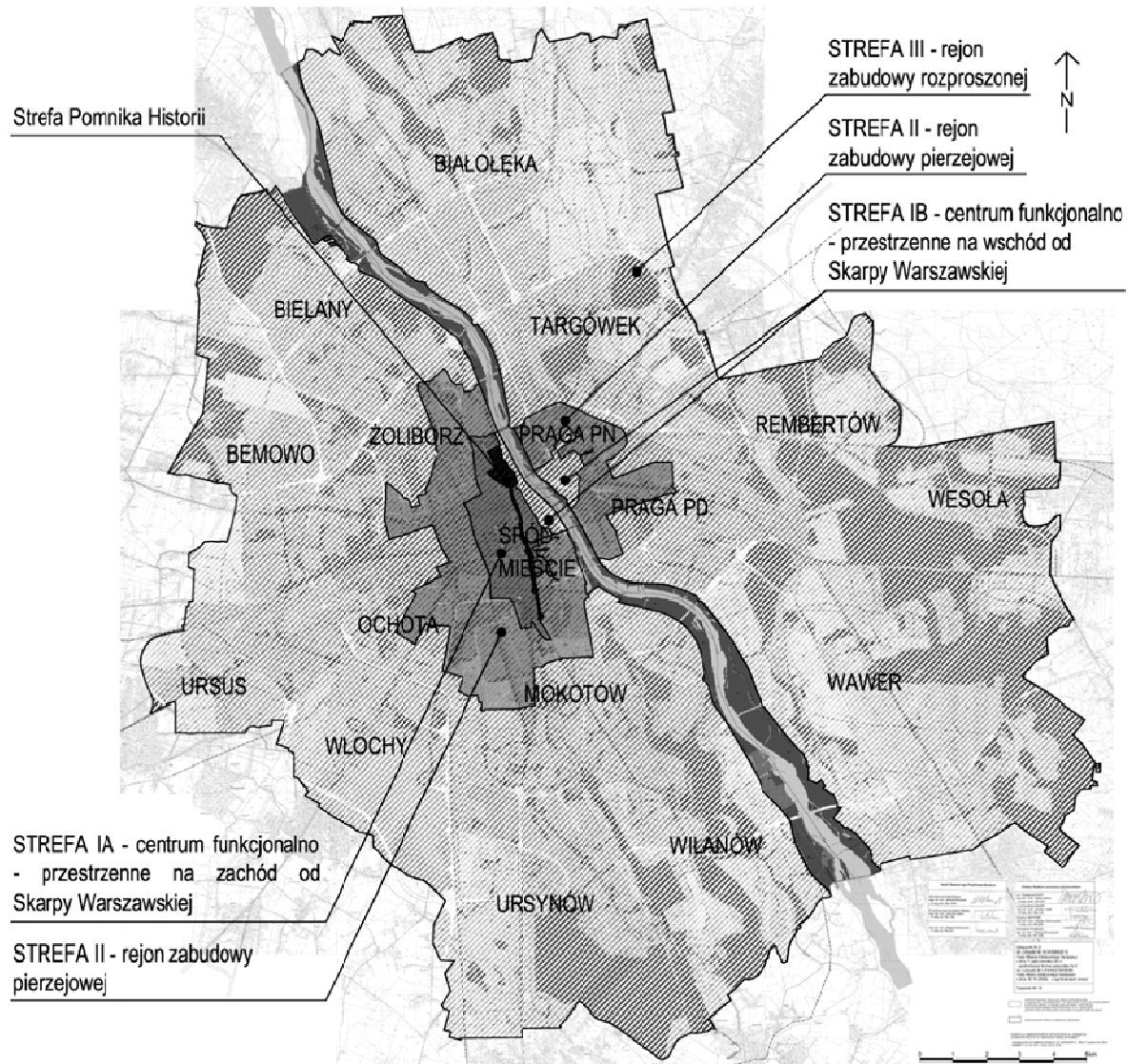
Ustalenia nie obejmują przestrzeni wydzielonych kompozycyjnie tj. skwer, park, wnętrz urbanistycznych o szczególnym charakterze, które mogą, a nawet powinny charakteryzować się odmienną stylistyką i być miejscem ekspresji nowych idei i pomysłów – optymalnie wypracowanych w ramach konkursów.

W wydzielonych strefach określono zasady i kierunki układania poszczególnych materiałów, uwzględniając zarówno typowe sekwencje, jak i sytuacje nietypowe, sprawiające największe problemy projektowe i wykonawcze. W zakresie zieleni – wskazano minimalne szerokości pasów przeznaczonych dla zieleni niskiej oraz zasady geometryczne lokalizowania drzew przyulicznych. Wskazania materiałowe posłużyły jako podstawa do określenia wytycznych projektowych dla teoretycznych przekrojów przez cały pas drogowy, wraz z rozwiązaniem miejsc charakterystycznych tj. skrzyżowania, przejścia dla pieszych.

Przy określeniu wytycznych materiałowych ulic w poszczególnych strefach, kierowano się takimi kryteriami jak:

- natężenie ruchu pieszego o charakterze ponadlokalnym,
- reprezentacyjność ulicy,
- aktywność usługowa,
- wartość historyczna,
- kontekst przestrzenny w układzie przestrzeni publicznych.

Załącznik Nr 2: Podział miasta na strefy o odmiennych wymagach estetycznych i materiałowych  
**ROZDZIAŁ „Szczegółowy wykaz granic poszczególnych stref”**



Rys. 1. Schemat rozmieszczenia stref o różnych wymagach materiałowych na terenie m.st. Warszawy

## 2 Szczegółowy wykaz granic poszczególnych stref

### 2.1.1 Granice strefy I A

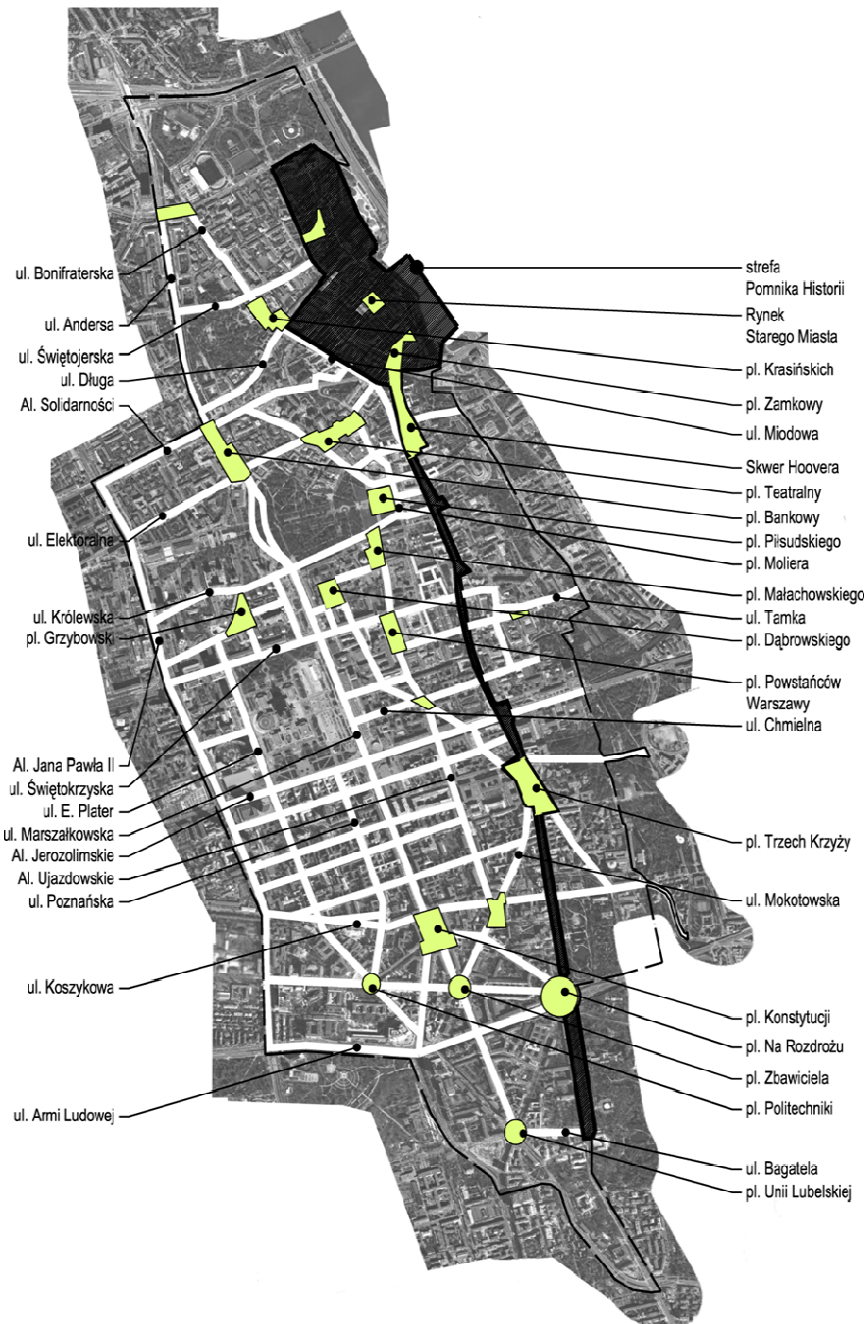
Skrzyżowanie al. Jana Pawła II/al. Solidarności – al. Solidarności – ul. W. Andersa – ul. Z. Słonimskiego (II) – ul. Wybrzeże Gdańskie (IB) – ul. R. Sanguszki – ul. Rybaki (IB) – al. Solidarności – ul. Garbarska (IB) – ul. Sowiec (IB) – ul. Furmańska (IB) – ul. Browarna (IB) – ul. Topiel (IB) – ul. R. Kruczkowskiego (IB) – al. Jeruzolimskie – al. Na Skarpie – ul. Książęca (do ul. Rozbrat II) – al. Na Skarpie – ul. P. Maszyńskiego – ul. Myśliwiecka (do ul. J. Wrońskiego II) – al. Na Skarpie – pl. Na Rozdrożu – Aleje Ujazdowskie – ul. Belwederska – ul. Spacerowa – ul. Goworka ul. L. Waryńskiego – al. Armii Ludowej –



Załącznik Nr 2: Podział miasta na strefy o odmiennych wymaganiach estetycznych i materiałowych  
**ROZDZIAŁ „Szczegółowy wykaz granic poszczególnych stref”**

al. Niepodległości - ul. T. Chałubińskiego - al. J. Pawła II - Skrzyżowanie al. Jana Pawła II/al. Solidarności

Przy doborze palety materiałowej na chodniki należy uwzględnić wartość ulicy w obrębie strefy IA. W przypadku ulic najbardziej wartościowych (istotnych w przestrzeni publicznej) zaleca się podwyższenie standardu materiału do płyt kamiennych (jeżeli dodatkowe wyróżnienie będzie miało charakter konsekwentny pod względem funkcjonalnym i kompozycyjnym).



Rys. 2. Schemat rozmieszczenia najbardziej wartościowych ulic w granicach strefy IA. Ulice te wyróżniono kolorem białym. Kolorem zielonym wypunktowano główne wnętrza urbanistyczne.

**2.1.2 Wykaz ulic najbardziej wartościowych w strefie I A:**

- ul. Bagatela,
- ul. Marszałkowska
- ul. L. Waryńskiego  
(od al. Armii Ludowej do pl. Konstytucji)
- ul. Polna  
(od al. Armii Ludowej do pl. Politechniki)
- ul. Koszykowa  
(na wschód od. al. J. Pawła II)
- al. Wyzwolenia
- ul. Piękna
- ul. Wiejska
- ul. Górnosłąska
- ul. Lwowska
- ul. Poznańska
- ul. E. Plater
- ul. S. Noakowskiego
- ul. Śniadeckich
- ul. Mokotowska
- ul. Krucza
- ul. Bracka
- ul. Wilcza
- ul. Hoża
- ul. Nowogrodzka
- ul. Mysia
- ul. Żurawia
- ul. Wspólna
- ul. Chmielna  
(na wschód od. al. Jana Pawła II)
- ul. Foksal
- ul. M. Kopernika
- ul. Ordynacka
- ul. Świętokrzyska
- ul. Grzybowska
- ul. Bagno
- ul. Rysia
- ul. Zielna
- ul. Szkolna
- ul. Próżna
- ul. Królewska
- ul. Focha
- ul. M. Tokarzewskiego-Karaszewicza
- ul. Ossolińskich
- ul. Trębacka
- ul. Tamka
- ul. Przeskok
- ul. Wierzbowa
- ul. J. Moliere
- ul. Wierzbowa
- ul. Bielańska
- ul. Senatorska
- ul. Elektoralna  
(na wschód od al. J. Pawła II)
- ul. Miodowa
- ul. Bednarska
- ul. Kozia
- ul. Długa
- ul. Świętojerska
- ul. Bonifraterska
- ul. Muranowska
- ul. Koźla
- ul. Konwiktorska
- ul. Andersa

Załącznik Nr 2: Podział miasta na strefy o odmiennych wymogach estetycznych i materiałowych  
**ROZDZIAŁ „Szczegółowy wykaz granic poszczególnych stref”**

---

- |                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| – ul. Książęca                   | (na południe od ul. Muranowskiej)    |
| – ul. Zgoda                      | – al. Solidarności                   |
| – ul. Szpitalna                  | (na wschód od. al. Jana Pawła II)    |
| – ul. Mazowiecka                 | – al. J. Pawła II                    |
| – ul. Warecka                    | (na południe od al. Solidarności)    |
| – ul. Jasna                      | – ul. Tytusa Chałubińskiego          |
| – ul. Kredytowa                  | – al. Niepodległości                 |
| – ul. Złota                      | (na północ od al. Armii Ludowej)     |
| (na wschód od al. Jana Pawła II) | – al. Armii Ludowej                  |
| – ul. Twarda                     | (między al. Niepodległości a Alejami |
| (na wschód od al. Jana Pawła II) | Ujazdowskimi                         |

Do strefy IA należy włączyć pasy drogowe przepraw mostowych wysokopoziomowych (prowadzonych z górnego poziomu Skarpy Warszawskiej do krawędzi właściwych obiektów mostowych).

**Uwaga - ze strefy IA należy wyłączyć obszar Starego, Nowego Miasta i Traktu Królewskiego (do ul. Bagatela).**

### 2.1.3 Granice strefy I B

#### Część lewobrzeżna

Skrzyżowanie ul. L. Kruczkowskiego / al. 3 Maja – al. 3 Maja – ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – ul. Wybrzeże Gdańskie (do mostu Gdańskiego) – ul. Rybaki - – ul. Garbarska – ul. Sowińska – ul. Furmańska – ul. Browarna – ul. Topiel – ul. L. Kruczkowskiego - Skrzyżowanie ul. L. Kruczkowskiego / al. 3 Maja.

#### Część prawobrzeżna

Skrzyżowanie ul. Wybrzeże. Helskie / al. Solidarności (II) – ul. Jagiellońska – ul. Św. Cyryla i Metodego – pl. Wileński – ul. Targowa – ul. 11 Listopada – ul. Strzelecka – ul. Śródkowa – ul. Stalowa – ul. Czynszowa – al. Solidarności (II) – ul. Targowa – ul. Białostocka – ul. Markowska – ul. Ząbkowska (do skrzyżowania ul. Radzymińskiej) – ul. Markowska – ul. Kijowska (II) – ul. Targowa – ul. Sokoła – ul. Wybrzeże Szczecińskie - Skrzyżowanie ul. Wybrzeże Helskie / al. Solidarności (II)

Przy doborze palety materiałowej na chodniki należy uwzględnić wartość ulicy w obrębie strefy IB. W przypadku ulic najbardziej wartościowych (istotnych w przestrzeni publicznej) zaleca się podwyższenie standardu materiału do płyt kamiennych (jeżeli dodatkowe wyróżnienie będzie miało charakter konsekwentny pod względem funkcjonalnym i kompozycyjnym).



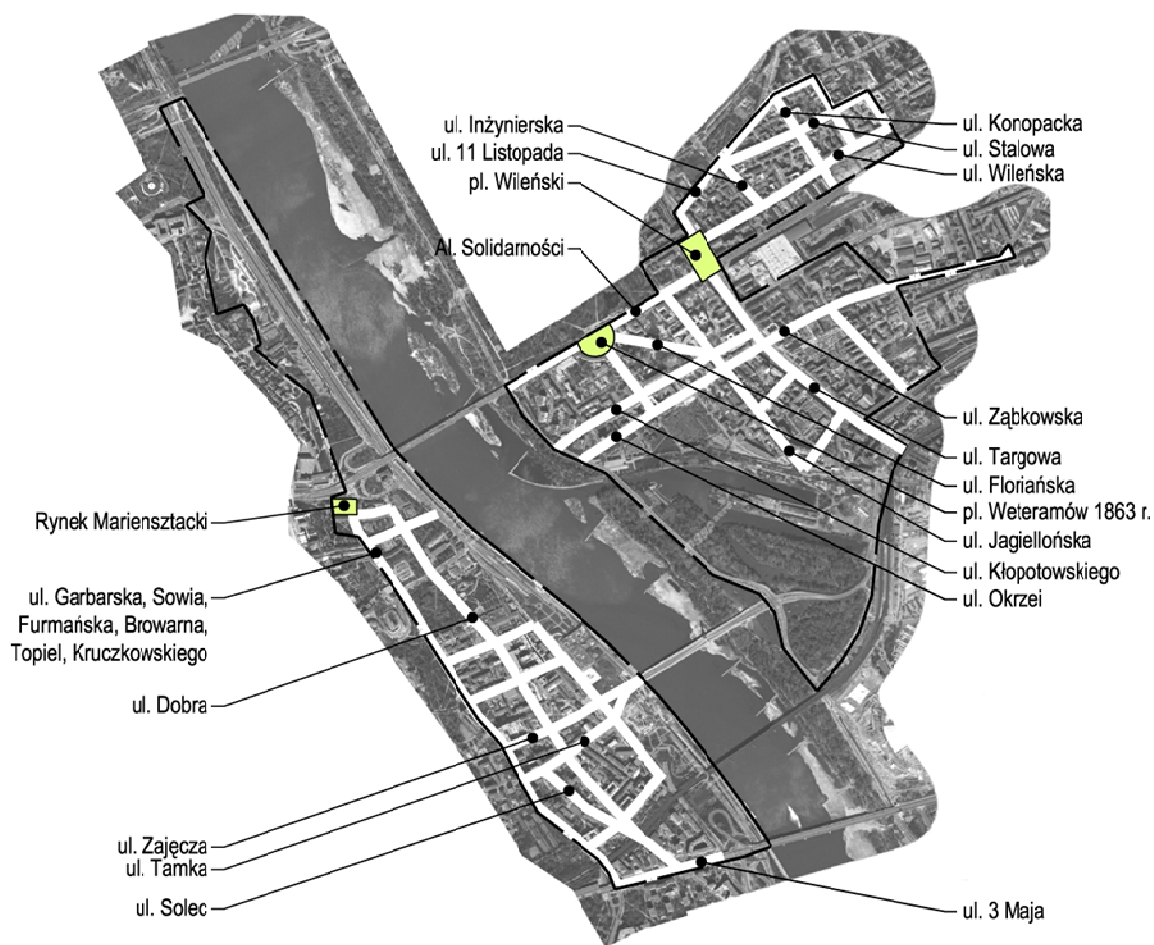
#### 2.1.4 Wykaz ulic najbardziej wartościowych w części lewobrzeżnej strefy I B:

- |                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| – al. 3 Maja                    | – ul. Tamka                        |
| – ul. Solec, Dobra, Mariensztat | – ul. Zajęcza                      |
| – ul. Garbarska,                | – ul. Lipowa                       |
| – ul. Sowia,                    | – ul. Wybrzeże Kościuszkowskie     |
| – ul. Furmańska,                | (od ul. Lipowej do ul. S. Jaracza) |
| – ul. Browarna,                 | – ul. S. Jaracza                   |
| – ul. Topiel,                   | – ul. Czerwonego Krzyża            |
| – ul. Kruczkowskiego            | – ul. Bednarska                    |

#### 2.1.5 Wykaz ulic najbardziej wartościowych w części prawobrzeżnej strefy I B:

- |  |  |
|--|--|
| – ul. Targowa  | – ul. Inżynierska                                |
| – ul. Ząbkowska                                      | – ul. Brzeska                                    |
| – al. Solidarności<br>(na zachód od pl. Wileńskiego) | – ul. Kępna<br>(na wschód od ul. Jagiellońskiej) |
| – ul. I. Kłopotowskiego                              | – ul. J. Sierakowskiego                          |
| – ul. S. Okrzei                                      | (na północ od ul. Okrzei)                        |
| – ul. Floriańska                                     | – ul. Czyszowa                                   |
| – ul. Wileńska                                       | – ul. Strzelecka                                 |
| – ul. Konopacka                                      | (na zachód od ul. Środkowej)                     |
| – ul. Stalowa  | – ul. Środkowa                                   |
| – ul. 11 Listopada                                   | (na południe od ul. Strzeleckiej)                |

**Uwaga - ze strefy IB (cz. Lewobrzeżna) należy wyłączyć pasy drogowe przepraw mostowych wysokopoziomowych (prowadzonych z górnego poziomu Skarpy Warszawskiej)**



Rys. 3. Schemat rozmieszczenia najbardziej wartościowych ulic w granicach strefy IB. Ulice te wyróżniono kolorem białym. Kolorem zielonym wypunktowano główne wnętrza urbanistyczne.

### 2.1.6 Granice strefy II

Mokotów / Ochota

Skrzyżowanie ul. Spacerowa (IA) / ul. Belwederska (IA) – ul. Belwederska (IA) – Aleje Ujazdowskie (IA) – pl. Na Rozdrożu (IA) – al. Armii Ludowej – dolna krawędź Skarpy Warszawskiej, z wyłączeniem ul. Myśliwieckiej (IA) do skrzyżowania z ul. (do ul. J. Wrońskiego II) oraz ul. Książęcej (do ul. Rozbrat II) – al. 3 Maja (IB) – Wisłostrada (ul. Wioślarska – ul. Solec – ul. Czerniakowska) – ul. Chełmska – ul. Dolna – ul. Puławska – ul. J.P. Woronicza – ul. Wołoska – ul. Staszowska – ul. Belska – ul. Miączyńska – ul. Miłobędzka – ul. Raclawicka – al. Żwirki i Wigury – ul. S. Banacha – ul. Grójecka – ul. K. Dickensa – ul. Szczęśliwiecka – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 – rondo Zesłańców Syberyjskich – al. Jerozolimskie –

Załącznik Nr 2: Podział miasta na strefy o odmiennych wymogach estetycznych i materiałowych  
ROZDZIAŁ „Szczegółowy wykaz granic poszczególnych stref”

---

ul. T. Chałubińskiego (IA) – al. Niepodległości (IA) – al. Armii Ludowej (IA) – ul. L. Waryńskiego (IA) – ul. Goworka (IA) – ul. Spacerowa (IA) - Skrzyżowanie ul. Spacerowa (IA) / ul. Belwederska (IA)

Wola:

Skrzyżowanie ul. Towarowa / al. Jerozolimskie – al. Jerozolimskie – al. Jana Pawła II (IA) – al. Solidarności (IA) – ul. W. Andersa (IA) – ul. Z. Słonimskiego (na odcinku do mostu Gdańskiego) – linia kolejowa – al. Jana Pawła II – ul. Okopowa – ul. M. Anielewicza – ul. E. Gibalskiego – ul. J. Mireckiego – ul. Karolkowa – ul. Żytnia – ul. Młynarska – ul. Obozowa – al. Prymasa Tysiąclecia (III) – ul. Wolska – ul. Okopowa – ul. Towarowa – rondo A. Zawiszy – al. Jerozolimskie - skrzyżowanie ul. Towarowa / al. Jerozolimskie

Żoliborz:

ul. Wybrzeże Gdyńskie (pod mostem Gdańskim) – ul. Wybrzeże Gdyńskie – ul. Gwiazdzista – ul. K. Promyka ul. F. Bohomolca – ul. A. Dygasińskiego – ul. Małgocka – ul. Mściławska – ul. Drohicka – ul. Potocka – ul. Bieniewicka – ul. Gdańska – ul. Ks. J. Popiełuszki – pl. Grunwaldzki – al. Jana Pawła II – linia kolejowa - Ul. Wybrzeże Gdyńskie (pod mostem Gdańskim)

Praga Północ:

Skrzyżowanie ul. Wybrzeże Helskie / al. Solidarności – ul. Wybrzeże Helskie – ul. S. Starzyńskiego – linia kolejowa (do dw. Wschodniego) – Kijowska (do Targowej IB) – ul. Markowska IB (z wyłączeniem ul. Ząbkowskiej IB) – ul. Białostocka (IB) – ul. Targowa (IB) – pl. Wileński (IB) – al. Solidarności – ul. Czyszowa (IB) – ul. Stalowa (IB) - ul. Środkowa (IB) – u. Strzelecka (IB) –

ul. 11 Listopada (IB) – ul. Targowa (IB) – pl. Wileńska (IB) – ul. Św. Cyryla i Metodego (IB) – ul. Jagiellońska (IB) – al. Solidarności - skrzyżowanie ul. Wybrzeże. Helskie / al. Solidarności

Praga Południe:

ul. Targowa (pod wiaduktem kolejowym) – ul. Skaryszewska – al. Tysiąclecia (proj.) – ul. Mińska – ul. Chrzanowskiego – ul. Wiatraczna – rondo Wiatraczna – al. J. Waszyngtona – ul. Międzynarodowa – ul. Saska – al. Stanów Zjednoczonych (III) – ul. Wał Miedzeszyński – ul. Wybrzeże Szczecińskie – ul. Sokola (IB) - Ul. Targowa (pod wiaduktem kolejowym)

### 2.1.7 Granice strefy III

Strefa ta obejmuje pozostałą (nie wymienioną powyżej) część obszaru, w granicach administracyjnych miasta

### 3 Materiały źródłowe

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. z późn.zm.)
- Strategia zrównoważonego rozwoju systemu transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne (uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LVIII/1749/2009 z 9 lipca 2009r.)
- Standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w m.st. Warszawie, TransEko, Warszawa 2009
- Studium rozwiązań modernizacyjnych dla typowych nawierzchni pieszych warszawskich przestrzeni publicznych, Czeredys M., Filip A., Kalnoj – Ziajkowska E., Warszawa 2011
- Strategia rozwoju systemu transportu pieszego, TransEko, Warszawa 2011

### 4 Autorzy

#### RS ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

mgr inż. arch. kraj. Dorota Rudawa  
mgr inż. arch. kraj. Patryk Zaręba  
mgr inż. arch. kraj. Anna Wiechetek  
mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Gasparska

#### TRANSEKO BIURO PROJEKTOWO KONSULTINGOWE

dr inż. Andrzej Brzeziński  
mgr inż. Maciej Dobrosielski  
dr inż. Tomasz Dybicz  
mgr inż. Karolina Jesionkiewicz- Niedzińska  
mgr inż. Magdalena Rezwow- Mosakowska  
mgr inż. Agnieszka Rogala  
dr inż. Piotr Szagała  
mgr inż. Łukasz Szymański  
mgr inż. Zygmunt Uzdalewicz  
mgr inż. Paweł Włodarek

#### MIEJSKA PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I STRATEGII ROZWOJU

mgr inż. arch. Tomasz Gamczyk  
mgr inż. Stefan Kowalski

#### BIURO DROGOWNICTWA I KOMUNIKACJI, URZĄD M.ST. WARSZAWY

mgr inż. Maryla Przytułska  
mgr inż. Joanna Błaszczak  
mgr Agnieszka Dąbrowa  
mgr Monika Rybczyńska-Ejchorszt



RS ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU  
ul. Przyrzecze 39  
00-530 Konstancin-Jeziorna



TRANSEKO Brzeziński, Dybicz, Szagała sp.j.  
Ul. Śniadeckich 20/13  
00-656 Warszawa



Miejska Pracownia Planowania  
Przestrzennego i Strategii  
Plac Defilad 1  
00-901 Warszawa



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Biuro Drogownictwa i Komunikacji  
ul. Mszczułowska 77/79, 00-003 Warszawa, tel. 22 443 06 55, fax 22 443 96 41  
www.um.warszawa.pl