



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl

Warszawa, 2 kwietnia 2020 r.

Znak sprawy: AM-AB.670.24.2020.MZK ()

Pani Karolina Krajewska
Skarbnik Zielone Mazowsze
ul. Nowogrodzka 46 lok. 6
00-695 Warszawa

dotyczy: wniosku z dnia 6 marca 2020 r. o zajęcie stanowiska w sprawie przebudowy
al. Zjednoczenia, znak: ZM-20-0892-03

Szanowna Pani!

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 06.03.2020 r., dotyczące przebudowy al. Zjednoczenia, uprzejmie informuję, że organ administracji architektoniczno-budowlanej bada zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na etapie rozpatrywania wniosku inwestora o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. W przedmiotowej sprawie zarządca drogi powiatowej al. Zjednoczenia dokonał zgłoszenia "przebudowy al. Zjednoczenia i fragmentów ul. Schroegera, Kasprowicza, Barcickiej i Ceglowskiej w obrębie ich pasów drogowych (...)" w dniu 09.03.2018 r. oraz "przebudowy drogi powiatowej al. Zjednoczenia w granicach pasa drogowego na odc. od ul. Żeromskiego do ul. Marymonckiej w Warszawie" w dniu 11.10.2019 r. Zgłoszenie z dnia 28.11.2018 r. dotyczyło "Przebudowy al. Zjednoczenia na odcinku od skrzyżowania z ul. Żeromskiego do skrzyżowania z ul. Marymoncką bez tych skrzyżowań, polegającej na przebudowie elementów układu odwodnienia i oświetlenia będących częściami tej ulicy (...)". Do ww. zgłoszeń nie wniesiono sprzeciwu.

W odniesieniu do podniesionego w Pani piśmie zarzutu naruszenia ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starych Bielan (uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIV/2817/2010 z 9 listopada 2010 r.), uprzejmie informuję, że w § 131 ust. 2 mpzp dla terenu oznaczonego 5a KD-L - al. Zjednoczenia, jak słusznie zauważono w Państwa piśmie, tekst uchwały mpzp dopuszcza zachowanie istniejących parkingów publicznych między ul. Kasprowicza i ul. Barcicką, ale ustala zakaz ich rozbudowy oraz urządzania nowych parkingów podobnie usytuowanych. Wymieniony w uchwale parking stanowi obiekt budowlany zlokalizowany poza istniejącym pasem drogowym al. Zjednoczenia, posiadający stanowiska postojowe, drogę manewrową oraz zjazd. Analiza projektów dołączonych do zgłoszeń z dnia 09.03.2018 r. i 11.10.2019 r. wskazuje, że obejmują one budowę zatok postojowych dostępnych bezpośrednio z jezdni oraz zlokalizowanych w pasie drogowym al. Zjednoczenia. Zatoka postojowa, w myśl § 110 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz.124 ze zm.), dalej r.w.t.d.p., jest jednym z obiektów, stanowiących wyposażenie drogi. W § 118 ust. 7 r.w.t.d.p. ustala

parametry dla zatok postojowych na terenie zabudowy, m.in. szerokość zatoki przy jezdni. W opinii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, projektowane zatoki postojowe, stanowiące element przebudowy drogi w ww. zgłoszeniach robót budowlanych, nie mogą być traktowane jak nowe parkingi usytuowane podobnie do istniejącego parkingu pomiędzy ul. Kasprowicza a ul. Barcicką. Ponadto, z dokumentacji załączonej do ww. zgłoszeń, wynika, że zaprojektowano zawężenie jezdni al. Zjednoczenia. Większość projektowanych zatok postojowych (umożliwiających parkowanie równoległe) zlokalizowano w śladzie istniejącej wcześniej jezdni. Warunki ochrony ukształtowania wnętrza przestrzeni ulicznych al. Zjednoczenia wynikającej z § 7 ust. 7 pkt 3 mpzp zostały ustalone w § 7 ust. 7 pkt 4 uchwały. W zakresie towarzyszących ulicy pasów zieleni mpzp ustala zachowanie ukształtowania istniejących skwerków przyulicznych oraz ich rewitalizacji oraz zachowanie i uzupełnienie, względnie odtworzenie szpalerów drzew. W opinii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego roboty budowlane, objęte ww. zgłoszeniami, nie naruszają tych warunków. Skwery przyuliczne znajdujące się w pasie drogowym al. Zjednoczenia zostały zachowane, w miejscu wyznaczonym na rysunku mpzp zaprojektowano ścieżkę rowerową. Szpalery drzew zostały zachowane, zapewniono również teren, umożliwiający uzupełnienie szpalerów zgodnie z mpzp.

W zakresie ustaleń § 7 ust. 3 dotyczącego ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, należy stwierdzić, że w konsekwencji przyjętych w ww. zgłoszeniach rozwiązań projektowych, nie ulega istotnym zmianom układ głównych ulic, obejmujących m.in. al. Zjednoczenia ani układ głównych ciągów zieleni towarzyszących al. Zjednoczenia. Zarówno istniejące skwerki przyuliczne, jak i istniejące szpalery drzew zostały zachowane.

Teren objęty przedmiotowymi zgłoszeniami, obejmującymi roboty budowlane niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Prawo budowlane pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót, należy dołączyć do zgłoszenia robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, w opinii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, przedmiotowe zgłoszenia robót budowlanych polegające na przebudowie al. Zjednoczenia, nie naruszają ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starych Bielan.

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Zabłudowska, mزابłudowska@um.warszawa.pl, tel. 22-44-323-21

DYREKTOR
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Marlena Hapich

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a