

ZNS.7121.126.2016.1.JR



03-IV-UI.6220.87.2016.DMI (16)

2016 -08- 30

Warszawa, dnia.....

Pan/Pani *W. K. G. G. G.*

TERMIN WYKONANIA INFORMACJA

☒ dziś do godz. *14* ☒ akceptuję

☒ pilnie do dnia *31.08.2016* ☒ do wykorzystania

☒ zgodnie z KPA ☒ do wiadomości

☒ bez terminu

POLECENIE- PROSZĘ O:

☒ wszczęcie procedury/postępowania

☒ wykonanie prośby *INSPEKTOR*

☒ przygotowanie projektu *BIURO OCHRONY ŚRODOWISKA*

☒ przygotowanie projektu od powiadzi na

☒ podpis Z-cy *Grażyna Sienkiewicz*

☒ uwagi/wnioski

☒ zestawienie zbiorcze

☒ rozmowę

☒ rejestrację

G. D. Miedziński
GŁÓWNY SPECJALISTA

W. P. P.
2016 SIE. 31

Prezydent m. st. Warszawy

adres do doręczeń:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Ochrony Środowiska

Pl. Starynkiewicza 7/9

02-015 Warszawa

2016-08-31
Urząd Miasta



OS-K/6069/16

OPINIA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m. st. Warszawie działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt 2 i art. 78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) oraz na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1412)

stwierdza

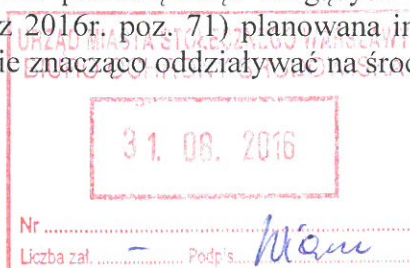
potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie: *zabudowy usługowej w Porcie Praskim na działce 18/5, z obrębu 4-15-08 przy zbiegu ulic Zamoście, Sokolej, Wybrzeże Szczecińskie w dzielnicy Praga Północ w m. st. Warszawie*, w pełnym zakresie określonym w art. 66 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania inwestycji w zakresie zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu, wpływu na tereny Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz możliwości wystąpienia ewentualnych konfliktów społecznych.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy rozpatrując wniosek firmy Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. i Kurii Diecezjalnej Warszawsko-Praskiej, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie: *zabudowy usługowej w Porcie Praskim na działce 18/5, z obrębu 4-15-08 przy zbiegu ulic Zamoście, Sokolej, Wybrzeże Szczecińskie w dzielnicy Praga Północ w m. st. Warszawie*, pismem znak OŚ-IV-UI.6220.87.2016.DMI (nr pisma 13) z dnia 19.08.2016r., zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 71) planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

ZNS.7121.126.2016.1.JR



Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały m.in.:

- kopia wniosku Inwestorów z dnia 14.06.2016r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- karta informacyjna przedsięwzięcia,
- kopia pełnomocnictwa dla Pani Hanny Kowińskiej z dnia 16.06.2016r. do występowania w imieniu firmy Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.,
- kopia pełnomocnictwa dla Księdza Grzegorza Kowalczyka z dnia 07.07.2016r. do występowania w imieniu Kurii Diecezjalnej Warszawsko-Praskiej,
- rozdzielnik.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Portu Praskiego na działce znajdującej się przy zbiegu ulic Zamoście, Sokolej i Wybrzeże Szczecińskie i w części znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja zakłada wybudowanie 3 obiektów usługowych tj.: budynku hotelowego z wieżą widokową (wys. 100m), hali widowiskowo-sportowej (wys. 39m) oraz kościoła (wys. 34m).

Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią:

- w kierunku północnym – infrastruktura metra, ulica Zamoście i tereny Portu Praskiego (baseny portowe) dalej zabudowa mieszkaniowo-usługowa,,
- w kierunku zachodnim, i południowo-zachodnim – ul. Wybrzeże Szczecińskie i Trasa Świętokrzyska dalej koryto Wisły,
- w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim – ulica Sokoła, nasyp kolejowy dalej parkingi obsługujące Stadion Narodowy.

Parametry inwestycji zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kształtują się następująco:

- powierzchnia terenu – 38319m²,
- powierzchnia zabudowy – ok. 20000m²,
- powierzchnia utwardzona (chodniki, jezdnie, miejsca postojowe) – 4200m²,
- powierzchnia garaży podziemnych – 11725m²,
- powierzchnia użytkowa – ok. 59360m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 3400m²,
- liczba kondygnacji podziemnych :
 - kościół - 0,
 - hotel – 6,
 - hala widowiskowo-sportowa – 3,
- liczba miejsc parkingowych (podziemnych) – 1061,
- liczba miejsc parkingowych (na powierzchni) - 12.

W czasie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się czasowe występowanie uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów i powstawaniem ścieków. W czasie prac budowlanych będzie zachodzić konieczność odwodnienia wykopów. Odcięcie dopływu wody gruntowej do wykopów planowane jest za pomocą ścian szczelinowych, natomiast wody opadowe będą odpompowywane do basenów portowych. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie inwestycji. Odpady powstające w trakcie budowy będą selektywnie gromadzone w kontenerach i przekazywane specjalistycznym firmom. Część mas ziemnych powstałych w trakcie budowy będzie zagospodarowana na terenie inwestycji. W czasie realizacji inwestycji

energia i woda będą dostarczane z sieci miejskich. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i odbierane przez uprawnione firmy.

Planowana inwestycja będzie podłączona do miejskich sieci infrastruktury technicznej, obecnie teren nie znajduje się w zasięgu uzbrojenia w sieci miejskie. Pomimo zaopatrzenia inwestycji w energię z sieci miejskiej planowane jest zainstalowanie 2 agregatów prądotwórczych po jednym dla hotelu i hali widowiskowo-sportowej. Prognozowana ilość ścieków bytowych (90% dostarczanej wody) to ok. 22,5dm³/s. Ścieki z odwodnienia garażu podziemnego będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe, zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, będą zbierane w lokalny system kanalizacji i odprowadzane do basenu portowego. Prognozowana łączna ilość wód opadowych z terenu inwestycji wyniesie ok. 311 l/s.

Głównymi czynnikami mogącymi niekorzystnie oddziaływać na stan środowiska w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji są:

- emisja hałasu powodowanego pracą urządzeń stacjonarnych związanych z eksploatacją obiektu (m.in. urządzeń instalacji wentylacji, agregatów prądotwórczych) oraz poruszających się po terenie samochodów,
- emisja zanieczyszczeń powietrza pochodząca ze spalania paliw w silnikach samochodów (m.in. pyłów PM10 i PM2,5) i pracy agregatów prądotwórczych,

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie Dzielnicy Praga Północ, na terenie której notowane są wysokie stężenia pyłu PM2,5 w powietrzu, ponadto ukończenie inwestycji zbiegnie się w czasie z obniżeniem granicy poziomu dopuszczalnego w powietrzu dla pyłu PM2,5 do 20µ/m³. W związku z powyższym oraz lokalizacją inwestycji na terenach zagrożonych powodzią w celu dokładnej analizy uciążliwości związanych z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać raport oddziaływania na środowisko. Raport powinien wskazać rozwiązania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko niezbędne do zastosowania ze względu na warunki lokalizacyjne przedsięwzięcia. Raport oceni również czy realizacja obiektu o danych parametrach i funkcji, na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko przyczyniając się do jego degradacji.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje oraz możliwość wystąpienia konfliktów społecznych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie stwierdził potrzebę wykonania raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.



z upoważnienia
PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w m.st. Warszawie
[Signature]
Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
Iwona Nowacka

Otrzymują:

1. Adresat
2. Hanna Kowińska – pełnomocnik Port Praski Sp. z o.o. S.K.A.
Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.
ul. Batorego 16
02-591 Warszawa

3. Grzegorz Kowalczyk – pełnomocnik Kurii Diecezjalnej Warszawsko-Praskiej
ul. Floriańska 2A
03-707 Warszawa
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26,
03-719 Warszawa
5. a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa